

# 福建省住房和城乡建设厅文件

闽建筑〔2018〕32号

## 福建省住房和城乡建设厅 关于发布装配式建筑部品部件 市场参考价格信息有关事项的通知

各有关单位：

根据我省《关于大力发展装配式建筑的实施意见》（闽政办〔2017〕59号）全面推进装配式建筑发展的总体布署，为完善配套装配式建筑计价依据，推进装配式建筑部品部件应用，现将发布装配式建筑部品部件市场参考价格信息（以下简称“部品部件市场价格”，即品牌价格信息）有关事项通知如下：

一、部品部件市场价格的发布范围。装配式部品部件包括

预制柱、梁、剪力墙、叠合楼板、楼梯、阳台板、空调板、外墙板、内墙板、系统门窗、整体式厨房、整体式卫生间、市政预制小型构件、预制综合管沟、预制T梁、预制空心板梁、其他构成装配式建筑的部品部件等。《福建省装配式建筑工程预算定额》(FJYD-103-2017)中已有制作定额子目的装配式混凝土部品部件按定额规定执行,暂不发布市场价格信息,没有制作定额的装配式建筑部品部件,可发布市场价格信息,作为计价参考。

**二、部品部件市场价格信息的发布流程。**符合发布范围的部品部件,登录福建省建设工程造价信息网(网址:www.fjgczt.com)工料机信息模块申请注册成为供应商用户,上传拟发布的部品部件市场价格,经省建筑产业现代化协会审核后予以发布。省造价管理总站对协会发布价格信息工作予以指导。

**三、部品部件符合产品质量标准的予以发布市场价格。**发布价格信息的部品部件,应符合国家和我省规范、标准规定,不得发布不合格产品的价格信息,供应商应提供产品标准(国标、行标或企业标准)和第三方法定检测机构出具的产品检测报告。

**四、发布价格信息的部品部件应符合工料机编码标准。**平台发布的部品部件应纳入福建省建设工程人工材料设备机械标准数据库管理,数据库中缺项的部品部件应在该数据库系统中申请添加编码。

五、部品部件市场价格应符合我省计价要求。发布的部品部件市场价格组成应包括不含增值税价格和含增值税价格，并列明产品名称、规格型号、生产厂家、组成内容以及运距。

六、部品部件市场价格作为计价的参考。发布的部品部件市场价格仅作为工程计价的参考，建设各方应结合工程实际经市场询价确定价格。

七、加强部品部件市场价格调查及发布价格信息审核工作。省建筑产业现代化协会应定期对部品部件市场情况进行调查，掌握市场价格变动情况，确保审核发布的价格信息切合市场实际，对部品部件市场价格变动情况及价格信息审核发布存在的问题应及时反馈省造价管理总站。

  
福建省住房和城乡建设厅  
2018年10月29日

(此件主动公开)

