

特房建工装配式建筑培训

考核基地汇报



01

特房建工及培训基地简介

02

观摩会介绍



01

公司、基地简介

厦门特房建设工程集团有限公司

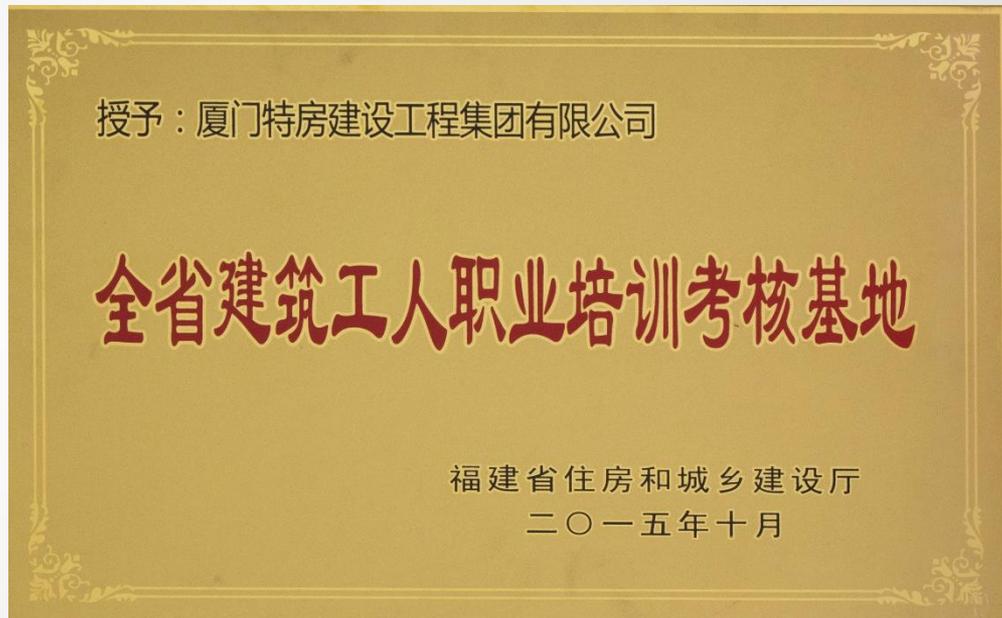


厦门特房建设工程集团有限公司系厦门经济特区房地产开发集团有限公司全资子公司，公司创建于1951年，注册资金7亿元，福建省龙头企业，是一家具有建设工程施工总承包特级及人防工程（甲级）、建筑工程（甲级）、市政公用、钢结构、建筑装饰、地基基础、电子与智能化、防水防腐保温、消防设施、机电安装等多项专业承包资质的企业。

作为厦门市市属国有施工企业，公司伴随厦门城市建设走过六十多年的发展历程，在“构筑有形 追求无限”的企业精神和“责任，让生活更美好”的企业理念的引领下，致力打造“现代鲁班”，将继续发挥一丝不苟、精益求精、一以贯之的“匠人”精神，精耕细作在美丽厦门建设的最前线。

2015年

福建省**首批**直接面向企业负责建筑
工人培训考核发证单位。

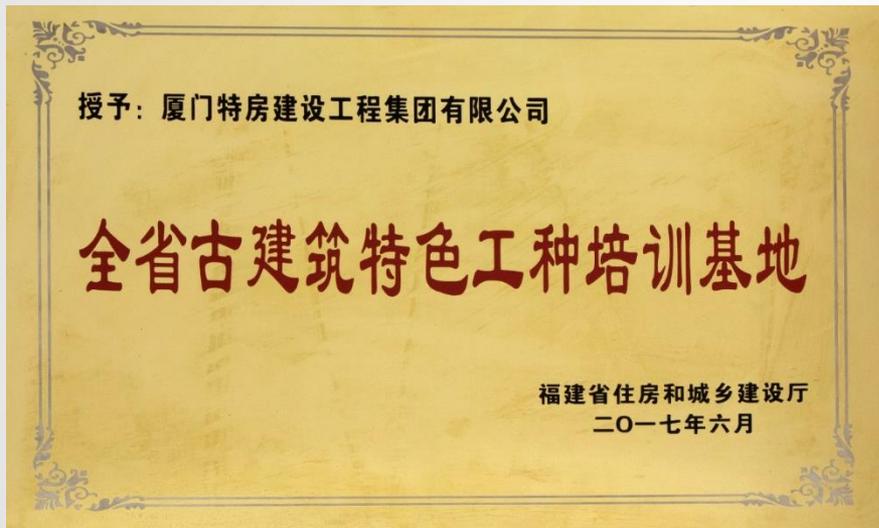


2016年

荣获“**全国职工教育培训示范点**”
荣誉称号。



2017年



福建省**首批**直接面向企业负责古建筑
特色工种考核发证单位

2017年

福建省教育厅将培训基地列为
福建省建筑职业教育公共实训基地



2018年

福建省**首家**直接面向企业负责装配式
建筑工人培训考核发证单位



基地提升改造

2018年5月

为推动装配式建筑培训，特房建工公司对培训基地进行升级改造。



装配式培训区



建设装配式建筑展厅、装配式建筑样板区及装配式建筑吊装、灌浆实操区，并购置塔吊设备，全方位模拟施工现场。

装配式建筑展厅



通过展板或视频的方式展示装配式基础概念、装配式BIM应用、装配式吊装、装配式灌浆等内容



装配式样板区及实操区



设置装配式建筑样板房，并设有预制梁、板、柱、剪力墙等构件展示区。

装配式建筑培训

2018年7月



厦门特房建设工程集团有限公司、厦门市建筑行业协会联合主办的装配式建筑管理人员培训班开班。

培训现场



装配式建筑培训

2018年9月

首期装配式吊装培训班在培训基地开班，学员完成理论学习、安全教育及实操演练，并顺利通过考核。



装配式建筑培训

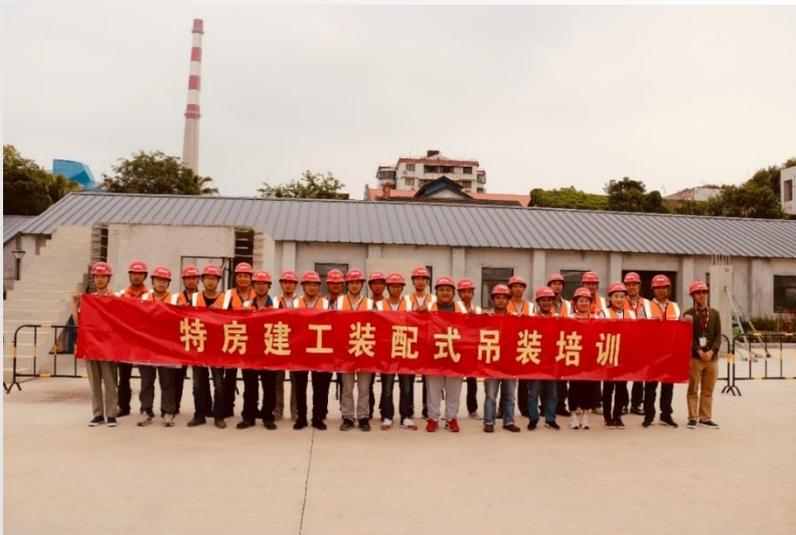
2018年11月

特房建工首期装配式灌浆培训班在
培训基地开班。



举办厦门市首期装配式建筑吊装工培训

2019年5月15日-16日，由特房建工公司举办的装配式建筑吊装工种培训班在培训基地成功举办。



多次承办或协办
市级及省级劳动技能竞赛，并对参赛选手进行赛前理论和技能培训。





02

观摩会介绍

根据厦门市建设局要求，为推动厦门市装配式建筑发展，提高从业人员技术水平，2019年1月10日，由厦门市建设局主办，特房建工装配式建筑培训考核基地承办的“**厦门市装配式建筑工种实操讲座及观摩**”在培训基地顺利召开。

厦门市建设局文件

厦建总〔2018〕101号

厦门市建设局关于组织召开厦门市 装配式建筑工种实操讲座及观摩会的通知

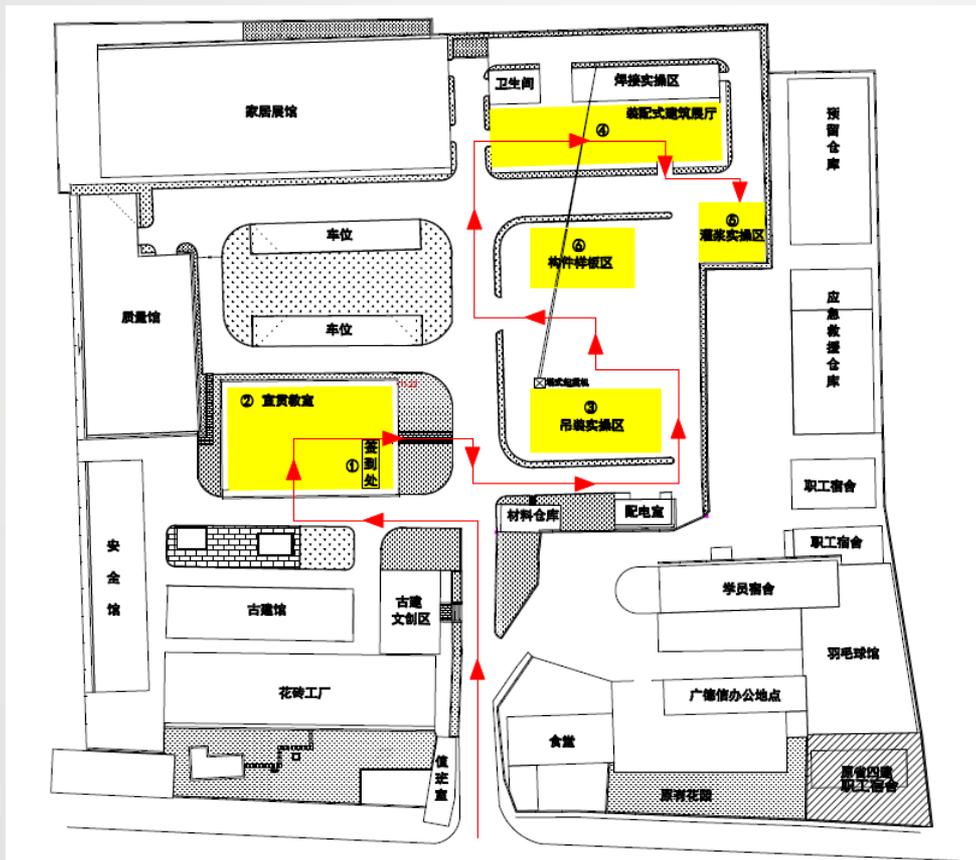
各区建设局，市建设工程质量安全监督站，各有关建设、施工、监理单位：

为贯彻落实省政府办公厅《关于大力发展装配式建筑的实施意见》（闽政办〔2017〕59号），推动我市装配式建筑发展，提高从业人员技术水平，经研究，我局将于2019年1月10日召开装配式建筑工种实操讲座及观摩会。现将有关事项通知如下：

一、讲座及观摩内容

1. 《福建省钢筋套筒灌浆连接技术规程》标准宣贯；

观摩线路



- ①签到处
- ②宣贯教室
- ③吊装实操区
- ④装配式建筑展厅
- ⑤灌浆实操区
- ⑥构件样板区

观摩会概况



参加此次观摩会的主要领导有市建设局党组成员、巡视员、副局长林树枝，总工程师办公室主任王华琪。以及来自省内外建筑行业的技术人员近**200人**参加此次活动。



观摩内容 1

装配式标准宣贯

《福建省钢筋套筒灌浆连接技术规程》 主编袁慎明工程师进行宣贯。



观摩项目 2

装配式展厅参观及技术交流



观摩项目 3

装配式吊装实操观摩



观摩项目 4

装配式灌浆实操观摩



此次观摩会通过**技术标准宣贯、工艺展板宣传、展厅观摩、技术交流和现场实操展示**等方式，向参会人员详细介绍了施工工艺流程及关键技术，得到了参会人员的一致好评。

同时获得厦门市建设局通报表扬。

厦门市建设局文件

厦建总〔2019〕12号

厦门市建设局关于装配式建筑工种实操讲座及现场观摩会情况的通报

各有关单位：

为贯彻落实省政府办公厅《关于大力发展装配式建筑的实施意见》（闽政办〔2017〕59号），推动我市装配式建筑发展，提高从业人员技术水平，我局于2019年1月10日在特房建工装配式建筑培训考核基地召开装配式建筑工种实操讲座及现场观摩会。现将讲座及观摩会情况通报如下：

一、基本情况

据统计，全市建设、施工、监理单位相关工程技术人员，市建设工程质量安全监督站、各区建设工程质量安全监督站监督人员共146人/次参加本次观摩会。通过标准宣贯、现场观摩、交流互动等方式，使参加讲座及观摩的工程人员进一步增强感性认识，亲身感受装配式建筑施工主要流程。

二、讲座及观摩会亮点

1. 结合最新发布的《福建省钢筋套筒灌浆连接技术规程》（DBJ/T13-294-2018），针对钢筋套筒灌浆连接技术这一装配式建筑施工关键技术，从施工控制重点工艺、检验验收等方面，向参会人员进行全面详细阐释。

2. 按照工艺流程，模拟施工现场实际情况，向参会人员演示装配式剪力墙及柱的吊装过程和竖向构件灌浆施工，并详细介绍吊装及灌浆施工工艺的流程和关键技术。

三、通报表扬

在观摩活动中，厦门特房建设工程集团有限公司、厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司积极配合我局举办观摩活动，为观摩会的成功举办做了大量的工作。经研究，决定对以上两家单位给予通报表扬，同时对受到通报表扬的施工单位记入信用监管行为C3档次一次（质量管理类别）。

希望受表彰单位再接再厉，不断进取，精益求精，为厦门市装配式建筑发展做出更大贡献。

四、下一步工作要求

各建设工程参建单位要认真总结装配式建筑施工相关经验，积极投身建筑业转型升级工作，共同推动我市装配式建筑健康持续发展。



2019年1月22日

（此件主动公开）

抄送：各区建设局；市质安站。

厦门市建设局

2019年1月23日印发



物筑有形 追求无限

The Construction Is Tangible,
But The Pursuit Is Unlimited.

责任让生活更美好

Responsibility Makes Life Better.

